



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
Estado do Paraná
Exercício: 2020

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 66331 Tipo Imóvel: Predial Cadastro Anterior: 1-00066331
Distrito: 04 Setor: 080 Quadra Fiscal: 0013 Lote: 000016 Unidade: 001

LOCALIZAÇÃO

Quadra Fiscal: 0013 Lote Fiscal: 000016

Logradouro: [314] RUA JOSE MARTINS DE CARVALHO JUNIOR, Nº 0
Bairro: [11] POCINHO

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva: 0
Data de Inclusão: 29/05/2019
Data de Alteração: 29/05/2019
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 432,00 m²
Área Útil do Lote: 432,00 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: m²

Valor Venal Imóvel RS: 6.517,29

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [15436] NESTOR FELIX PEREIRA

CPF/CNPJ: 387.672.109-10

RG: /

Tipo de Pessoa: Física

Endereço: RUA 05, Nº S/N

Complemento:

Cidade: Barbosa Ferraz/PR

Bairro: POCINHO

CEP: 86960-000

Contato:

E-mail:

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Logradouro
/ 44 12,00 m² [314] RUA JOSE MARTINS DE CARVALHO JUNIOR

Principal
Sim

Guias Rebaixadas/Tamanho

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Cascalho
Rede de Água
Esgoto Ligado a Fossa
Energia Elétrica
Patrimônio
Uso
Zoneamento Urbano
Posição
Solo

1 - Sim
1 - Sim
1 - Sim
1 - Sim
1 - Particular
1 - Próprio
12 - Branco (Outros Distritos)
1 - Meio Quadra
1 - Normal

Rede de Energia
Coleta de Lixo
Água Tratada
Situação
Utilização
Divisas
SETOR PGV - 2008
Topografia
Aliquota Progressiva

1 - Sim
1 - Sim
1 - Sim
2 - Edificado
2 - Residencial
3 - Cerca/Ala
44 - SETOR - 44
4 - Dec. Suave
1 - 1-Variável

SEGMENTOS

Sequência: 1

Instalação Sanitária

Padrao

Piso

Localização

Posicionamento

Parede (Vedação)

Revestimento Interno

Conservação

Área Construída: 62,25 m²

Tipo: 1 - Casa

3 - 1 Int. Simples

5 - Baixo

3 - Ceramico

1 - Frente

1 - Isolada

4 - Madeira

6 - Pintura a Cal

5 - Ruim

Área Coberta: 0,00 m²

Inst. Elétrica

Tipo

GEO - Edificação Conferida

Forro

Estrutura

Revestimento Externo

Alinhamento

Cobertura

Área Descoberta: 0,00 m²

Situação:

2 - Aparente

1 - Casa

2 - Edificação Conferida

1 - Inexistente

2 - Madeira

6 - Pintura a Cal

2 - Recuada

3 - T de Barro

Área Não Lançada: 0,00 m²

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	0,00 m ²	Área Coberta Tributada:	0,00 m ²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m ²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m ²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m ²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m ²
Histórico Área Total Construída:	62,25 m ²	Área Total Tributada:	0,00 m ²	Área Total Não Tributada:	0,00 m ²

ISENCÕES

Código Isenção

1 NORMAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
Estado do Paraná
Exercício: 2020

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 66321	Tipo Imóvel: Territorial	Cadastro Anterior: 1-00066321
Distrito: 04 Setor: 080 Quadra Fiscal: 0013 Lote: 000015 Unidade: 001		

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [307] RUA GERALDO BARBOSA, Nº 0
Bairro: [11] POCINHO

Quadra Fiscal: 0013 Lote Fiscal: 000015

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva: 0
Data de Inclusão: 29/05/2019
Data de Alteração: 29/05/2019
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 348,00 m²
Área Útil do Lote: 348,00 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: m²

Valor Venal Imóvel RS: 1.672,84

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [15436] NESTOR FELIX PEREIRA
CPF/CNPJ: 387.672.109-10 RG: /
Endereço: RUA 05, Nº S/N
Complemento:
Cidade: Barbosa Ferraz/PR
Contato:
Telefone Residencial:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: POCINHO
CEP: 86960-000
E-mail:
Telefone Comercial:

Telefone Celular:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaidadas/Tamanho
/ 44	12,00 m²	[307] RUA GERALDO BARBOSA	Sim	
/ 32	29,00 m²	[123] RUA 05	Não	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Leito Natural
Rede de Energia
Patrimônio
Uso
Zoneamento Urbano
Posição
Solo

1 - Sim
1 - Sim
1 - Particular
1 - Próprio
12 - Branco (Outros Distritos)
2 - Esquina
1 - Normal

Cascalho
Situação
Utilização
Divisas
SETOR PGV - 2008
Topografia
Aliquota Progressiva

1 - Sim
1 - Não Edificado
12 - Agropecuária
1 - Aberto
44 - SETOR - 44
1 - Plano
1 - Variável

ISENCÕES

Código Isenção
1 NORMAL

-o Sepultura dupla lado a lado

Valor: à vista = R\$ 2.396,12

à prazo = R\$ 2.995,15 % 60 / 99,19